

Приложение №8
к Договору
от "___" _____ г.

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов
"___" _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Детский проезд, 5 с 1 июля 2014 года

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1578,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1578,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	25188	1,33
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		21870	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3318	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	33835	1,79

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24446	1,29
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			9389	0,50
III.	Проведение электроизмерений		1 раз в 3 года	2842	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			2842	0,15
IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	29288	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			29288	1,55
VI.	Благоустройство.			127703	6,74
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			59000	3,11
1.1.	Уборка территории в зимний период			21940	1,16
	Подметание свежевывавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1699,56	0,09
	Сдвигание свежевывавшего снега		1, 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	5987,67	0,32
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	1699,56	0,09
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1057,99	0,06
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	11495,29	0,61
1.2.	Уборка территории в летний период			29235	1,54
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	2310,26	0,12
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1119,03	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	25806	1,36
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	7825	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.			19671	1,04
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	9311,69	0,49
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	10027,97	0,53
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	0,00	0,00
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	332	0,02
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	313	0,02
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	14613	0,77
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	34104	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			80936	4,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			46766	2,47
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	18946,80	1,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			18946,80	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	66996	3,54
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		17850	0,94
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		49146	2,59
	IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	30480	1,61
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		30480	1,61
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		335278	17,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		164048	8,66
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		171230	9,04

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова